

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОТСТУПНОМ

г. Москва

«03» апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КПД Монтаж» (ООО «КПД Монтаж») в лице заместителя генерального директора по правовым и финансовым вопросам Суханова Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.12.2016, именуемое в дальнейшем **«Кредитор»**, с одной стороны, и **Акционерное общество «Главное управление обустройства войск» (АО «ГУОВ»)**, в лице Генерального директора Полещука Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Должник»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Должник, взамен исполнения части обязательства по оплате основного долга в размере 71 712 842 (семьдесят один миллион семьсот двенадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля 78 копеек, вытекающего из Договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 01.12.2015 № 1/3 предоставляет Кредитору отступное в порядке и на условиях, определенных настоящим Соглашением.

1.2. Обязательство Должника, указанное в п. 1.1 настоящего Соглашения, в размере 30 578 804 (тридцать миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот четыре) рубля 00 копеек, в том числе:

- 27 426 100 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать шесть тысяч сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ);

- 3 152 704 (три миллиона сто пятьдесят две тысячи семьсот четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18% - 480 920 (четырееста восемьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей 95 копеек,

прекращается полностью с момента предоставления Кредитору отступного в виде фактической передачи объектов недвижимого имущества, принадлежащих Должнику на праве собственности и указанных в приложении к настоящему Соглашению.

2. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТСТУПНОГО

2.1. В качестве отступного по настоящему Соглашению Должник передает в собственность Кредитору объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении к настоящему Соглашению, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, по акту приема-передачи недвижимого имущества.

2.2. Перечень объектов недвижимого имущества и их характеристики (наименование, адрес, кадастровый номер, общая площадь, дата и номер государственной регистрации права, цена) указаны в Приложении к настоящему Соглашению.

2.3. С момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, представляемого в качестве отступного, возлагается на Кредитора.

2.4. Право собственности Кредитора на объекты недвижимого имущества, предоставляемые Должником в качестве отступного и указанные в приложении к настоящему Соглашению, возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче любым третьим лицам Стороной, которой такая информация была передана или стала известна, без предварительного письменного разрешения Стороны, которая ее предоставила или к которой такая информация имеет отношение.

3.2. Стороны выражают понимание того, что содержание настоящего Соглашения является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон настоящего Договора третьим лицам.

3.3. Ограничения на раскрытие конфиденциальной информации не будут применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо во исполнение требований законодательства Российской Федерации.

3.4. Сторона, допустившая утерю или разглашение конфиденциальной информации, несет в соответствии с действующим законодательством РФ ответственность за любые затраты, убытки и потери, понесенные передающей Стороной и вытекающие в связи с любым раскрытием конфиденциальной информации.

3.5. Положения настоящего раздела будут оставаться в силе в течение 3 (трех) лет после прекращения Соглашения по любому из оснований, предусмотренных Соглашением или действующим законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензии устанавливается 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения. Факт достижения соглашения по спору должен быть подтвержден письменно в виде протоколов и (или) переписки между Сторонами.

4.2. В случае не достижения разрешения споров и разногласий путем взаимного урегулирования, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении к настоящему Соглашению, в полном объеме возлагаются на Кредитора.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Должника, два - для Кредитора, один - для органа регистрации прав.

Приложение: Перечень объектов недвижимого имущества на 1 л.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Должник:

АО «ГУОВ»
119021, Москва, Комсомольский пр-т,
д. 18, стр. 3
ИНН 7703702341 КПП 770401001
р/с 40702810946010006503
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»
Г.МОСКВА
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220 ОГРН 1097746390224

Генеральный директор



А.В.Полещук

Кредитор:

ООО «КПД Монтаж»
236004, Калининград, ул. Дюнная, д.18, оф.
202
ИНН 3907211591 КПП 390701001
р/с 40702810077020001420
Филиал Калининградский ПАО БАНК ВТБ в
г. Калининграде
к/с 30101810900000000892
БИК 042748892 ОГРН 1103926003961

Заместитель генерального директора по
правовым и финансовым вопросам



В.В.Суханов

**Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу:
Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная**

№ п/п	Наименование объекта права	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель/Вид разрешенного использования	Номер и дата записи ЕГРН о праве собственности АО «ГУОВ»	Цена, руб. (НДС не облагается)
1	Земельный участок	39:15:132702:486	22 100	Земли населенных пунктов/под военный городок	№ 39-39-01/184/2014-832 от 01.04.2014	27 426 100
№ п/п	Наименование объекта права	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Назначение/Этажность	Номер и дата записи ЕГРН о праве собственности АО «ГУОВ»	Цена, руб. с НДС -18%
2	Служебное здание	39:15:132702:521	639,0	нежилое, 3 - этажное	№ 39-39-01/021/2010-066 от 25.01.2010	3 037 088
3	Убежище	39:15:132702:257	41,5	нежилое, 1 - этажное	№ 39-39-01/021/2010-065 от 25.01.2010	115 616

Генеральный директор



А.В.Полещук

Заместитель генерального директора по правовым и финансовым вопросам



В.В.Суханов

Генеральный директор АО «ГУОВ»

А.В. Полеукич



Заместитель генерального директора
по правовым и финансовым вопросам
ООО «КПД Монтаж»

Д.Р. Суханов



Акт приема-передачи недвижимого имущества
по Соглашению об отступном от «03» апреля 2017 г.

Москва

«06» апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КПД Монтаж» (ООО «КПД Монтаж») в лице заместителя генерального директора по правовым и финансовым вопросам Суханова Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.12.2016, именуемое в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны, и акционерное общество «Главное управление обустройства войск» (АО «ГУОВ»), в лице Генерального директора Полещука Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Должник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о том, что:

1. Во исполнение Соглашения об отступном от «03» апреля 2017 г. Должник передал, а Кредитор принял следующие объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:

Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная

наименование объекта права	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель/Вид разрешенного использования	Состояние
Земельный участок	39:15:132702:486	22 100	Земли населенных пунктов/под военный городок	Удовл.
наименование объекта права	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Назначение/Этажность	Состояние
Службное здание	39:15:132702:521	639,0	нежилое, 3 - этажное	Удовл.
Убежище	39:15:132702:257	41,5	нежилое, 1 - этажное	Удовл.

2. Стороны подтверждают, что Должник предоставил Кредитору объекты недвижимого имущества со всеми принадлежностями, а также всеми имеющимися у Должника документами, относящимися к объектам недвижимого имущества.

3. Кредитор не имеет претензий по состоянию принятых объектов недвижимого имущества.

4. Настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра для Должника, один для Кредитора, один – для органа регистрации прав.

Реквизиты и подписи Сторон

Должник

АО «ГУОВ»
 119021, Москва, Комсомольский пр-т,
 д. 18, стр. 3
 ИНН 7703702341 КПП 770401001
 р/с 40702810946010006503
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»
 Г.МОСКВА
 к/с 30101810145250000220
 БИК 044525220 ОГРН 1097746390224

Генеральный директор



А.В.Полещук

Кредитор

ООО «КПД Монтаж»
 236004, Калининград, ул. Дюнная, д.18, стр.
 202
 ИНН 3907211591 КПП 390701001
 р/с 40702810077020001420
 Филиал Калининградский ПАО БАНК ВТБ
 г. Калининграде
 к/с 30101810900000000892
 БИК 042748892 ОГРН 1103926003961

Заместитель генерального директора по
 правовым и финансовым вопросам



В.В.Суханов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	
Номер регистрационного округа	39
Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	25.04.2017
Номер регистрации	39:15:132702:521-39/001/2017-3
Государственный регистратор	Дудин Александр Юрьевич (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	
Номер регистрационного округа	39
Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	25.04.2017
Номер регистрации	39:15:132702:486-39/001/2017-3
Государственный регистратор	Дудин Александр Юрьевич (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	
Номер регистрационного округа	39
Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	25.04.2017
Номер регистрации	39:15:132702:257-39/001/2017-3
Государственный регистратор	Дудин Александр Юрьевич (подпись, м.п.) (Ф.И.О.)

ПРОШУ НЕ ПРАВИТЕЛЬНО
ИСПОЛЬЗОВАТЬ

Подпись: 6

2017 года