

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

Город Калининград, Двадцать шестое сентября две тысячи семнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОТИМ», ИНН 3906273443, ОГРН 1123926050160, КПП 390601001, зарегистрированное Межрайонной ИФНС № 1 по Калининградской области 17.08.2012 года, расположенное по адресу: 236006, Россия, Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект, д. 40, офис 1112, в лице **Генерального директора Бевзюк Александра Федоровича**, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «КПД Монтаж»**, ИНН 3907211591, ОГРН 1103926003961, КПП 390701001, зарегистрированное Межрайонной ИФНС № 9 по городу Калининграду 14.10.2010 года, по юридическому адресу: 236004, Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Дюнная, дом № 18, офис 202, в лице **Генерального директора Шпаковской Ирины Альбертовны**, действующей на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»** заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условием настоящего Договора купли-продажи недвижимости (далее Договор) **«Продавец»** продает, а **«Покупатель»** покупает принадлежащее **«Продавцу»** на праве собственности следующее недвижимое имущество:

- земельный участок с кадастровым номером **39:15:132702:51**, общей площадью **994** (девятьсот девяносто четыре) кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов, Разрешенное использование: под существующее административное здание, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная, именуемый далее **«Объект-1»**;

- здание столовой и административное с кадастровым номером **39:15:132702:308**, площадью **1174,9** (одна тысяча сто семьдесят четыре и девять десятых) кв.м., Этажность: **2**, адрес: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Пригородная, дом №13 (тринадцать), именуемое далее **«Объект-2»**, а при упоминании вместе именуемые **«Объекты»**.

1.2. Указанные характеристики **«Объектов»** даны на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объекты недвижимости по состоянию на 25.09.2017 года, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

1.3. **«Объект-1»** принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 20.09.2017 года, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объекты недвижимости по состоянию на 22.09.2017 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2017 года сделана запись регистрации № 39:15:132702:51-39/001/2017-6.

1.4. **«Объект-2»** принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 20.09.2017 года, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объекты недвижимости по состоянию на 22.09.2017 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2017 года сделана запись регистрации № 39:15:132702:308-39/001/2017-4.

1.5. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего Договора **«Объекты»** не проданы, не являются предметом залога, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость продаваемых **«Объектов»** является договорной и по соглашению **«Сторон»**, составляет **5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей**, из расчета:

- стоимость **«Объекта-1»** составляет 585 863 (пятьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля и 10 копеек.

- стоимость **«Объекта-2»** составляет 5 114 136 (пять миллионов сто четырнадцать тысяч сто тридцать шесть) рублей и 90 копеек.

2.2. Указанную в п. 2.1. денежную сумму, **«Покупатель»** оплачивает **«Продавцу»** следующим образом:

- 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей **«Покупатель»** оплатил **«Продавцу»** в качестве задатка по предварительному Договору купли-продажи недвижимого имущества от 14.08.2017 года, данная сумма входит в общую стоимость **«Объектов»** недвижимого имущества по настоящему Договору;

- остальные 3 000 000 (три миллиона) **«Покупатель»** оплачивает продавцу путем взаимозачета встречных однородных требований в соответствии с подписанным **«Сторонами»** Соглашением о зачете встречных однородных требований от 26.09.2017 года.

2.3. Стоимость **«Объектов»** является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. «Стороны» пришли к соглашению, не считать обременением, указанный выше способ расчета по настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Право собственности на отчуждаемые **«Объекты»** переходит от **«Продавца»** к **«Покупателю»** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, **«Стороны»** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации права собственности на **«Объекты»** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. «Стороны» договорились, что в случае расторжения настоящего Договора по вине **«Продавца»** или признания его недействительным в судебном порядке по основаниям, возникшим до заключения настоящего договора, **«Продавец»** обязуется вернуть **«Покупателю»** сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, а также возместить все документально подтвержденные расходы, понесенные **«Покупателем»**.

6.2. «Продавец» также обязуется передать покупателю всю техническую и иную документацию на отчуждаемые **«Объекты»**.

6.3. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, **«Стороны»** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими «Сторонами» или их законными представителями.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон» и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

«ПРОДАВЕЦ»:

Генеральный директор ООО «ИНФОТИМ»



[Handwritten signature]
Бевзюк А.А.

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Генеральный директор ООО «КПД Монтаж»



[Handwritten signature]
Шарова И.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Калининградской области

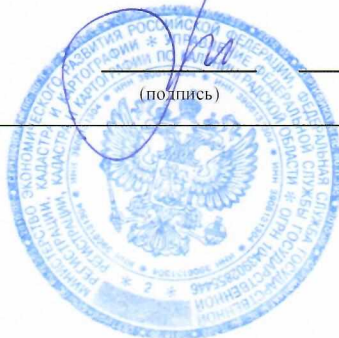
Номер регистрационного округа 39
Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации 02 октября 2017 г.
Номер регистрации 39:15:132702:308-39/001/2017-6

Государственный регистратор

Мостович Станислава
Валерьевна

(подпись)

(Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Калининградской области

Номер регистрационного округа 39
Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации 02 октября 2017 г.
Номер регистрации 39:15:132702:51-39/001/2017-8

Государственный регистратор

Мостович Станислава
Валерьевна

(подпись)

(Ф.И.О.)

