



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «КПД МОНТАЖ»
ИНН 3907211591**

ул. Дюнная, д. 18, офис 202,
г. Калининград, 236004

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 июля 2019 года

№ 39-RU39301000-200-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде Многоквартирный жилой дом № 5 по ГП с пристроенным помещением административно-выставочного назначения V этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕКСЛАУТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-015620-2019 от 24 июня 2019 года исх. № 11 от 11 июля 2019 года исх. № 16 от 24 июля 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132702:668
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132702

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 31 мая 2019 года № RU39301000-827-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «АСПЕКТ», 2018 год, шифр 117-17-5	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	6045,3	Площадь участка (кв. м): 23015,0
	Объем (куб. м):	20657,6	в том числе подземной части (куб. м): 1456,9
	Количество этажей (шт.):	10, 2	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	911,8	
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 4301,55; общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 3964,77; общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 4133,25, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 45/1726,29; - двухкомнатных, шт./кв.м – 18/1020,87; - трехкомнатных, шт./кв.м – 18/1386,09; - количество квартир, всего, шт. – 81 - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1396,29, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 953,93; - площадь/количество внеквартирных кладовых, кв.м/шт. – 85,96/19; - пристроенного нежилого помещения, кв.м – 356,4 - количество секций в здании, шт. – 2 - количество лифтов, шт. – 2	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пригородная	

Срок действия настоящего разрешения до «24» января 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 117-17-5-ПОС).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

24 июля 2019 года

М.П.



Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «24» июля 2022 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Н.В. Васюкова

«15» октября 2019 года