



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному
застройщику «КПД МОНТАЖ»
ИНН 3907211591
236004, г. Калининград,
ул. Дюнная, 18, оф. 202**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 февраля 2021 года

№ 39-RU39301000-199-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде.
Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП. IV этап строительства,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Пригородная, дом 13, корпус 4, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2019 года № 50-1581-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132702:668.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 июля 2019 года № 39-RU39301000-199-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26265,34	25836,00
в том числе надземной части	куб. м	24203,04	23807,00
Общая площадь	кв. м	8360,24	8223,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	1509,14	1492,20

Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5432,58	5423,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1509,14	1492,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1379,12	1361,90
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	26/130,02	26/130,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5657,22	108/5655,90
1-комнатные	шт./кв. м	54/2077,92	54/2071,30
2-комнатные	шт./кв. м	27/1498,86	27/1501,80
3-комнатные	шт./кв. м	27/2080,44	27/2082,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5881,68	5882,60
Лифты	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	56,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 13 января 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

Руководитель (директор) Агентства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 года **М.В.**

