












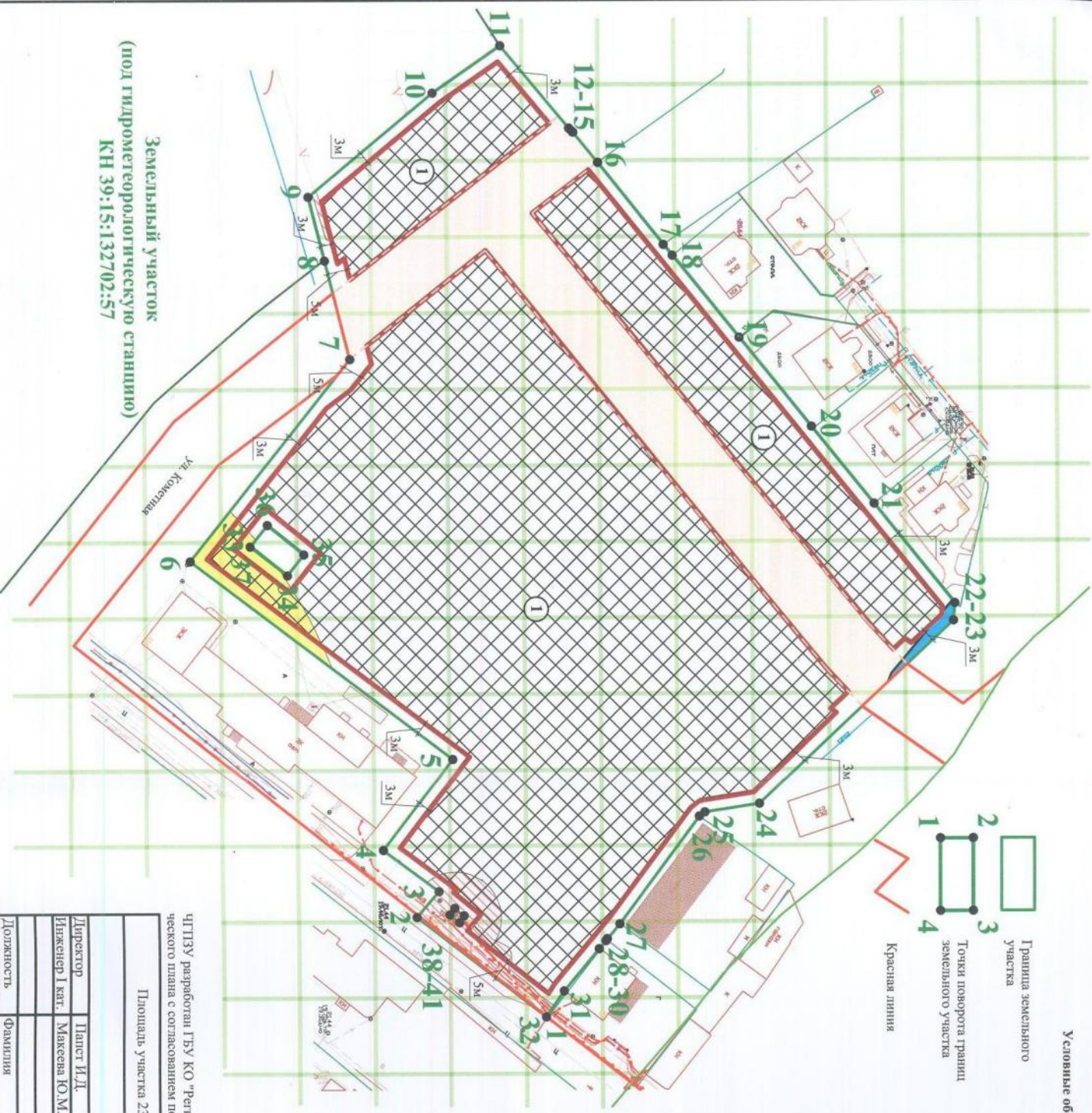


Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Точки поворота границы земельного участка
-  Красная линия
-  Проектируемая улица местного значения (В соответствии с Генеральным планом городского округа "Город Калининград")
-  Проектируемая красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения здания, ступеней, сооружений
-  Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом для территориальной зоны ОЖ, отобразенных в Приложении 1 ЧГПЗУ.
-  Границы зон с особыми условиями использования территории:
-  Охранная зона инженерных коммуникаций;
-  Санитарно-защитная зона от производственного объекта ООО "Газпромтрансгаз Санкт-Петербург";
-  Зона ограничения строительства от объекта связи;
-  Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (200 м от границы территории гидрометеорологической станции)



Примечание: В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 06.01.1983 г. №19 "Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдения и контроль за состоянием окружающей природной среды", в охранках зон пунктов гидрометеорологических наблюдений только с письменного согласия территориальных органов (организаций) Росгидромета могут производиться следующие виды работ:

- возведение любых зданий и сооружений;
- сооружение оросительных и осушительных систем;
- производство горных, строительных, монтажных, вырубных работ и планировка грунта;
- высаживание деревьев, складирование удобрений, устройство свалок, выливание растворов кислот, солей и щелочей;
- устройство стоек автомобильного транспорта, тракторов, и других машин и механизмов;
- сооружение пританов и пристаней;
- переименование и провозовождение знаков и помехи опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов.

- информация об иных ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5.6.7 ЧГПЗУ

— Электрокабель высокого напряжения
— Электрокабель низкого напряжения
— Канализационная связь

Земельный участок
(под гидрометеорологическую станцию)
КН 39:15:132702:57

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Региональный градостроительный центр" на основе инженерно-топографического плана с согласованием подземных коммуникаций ООО "ГЕОИД" от 13.12.17 г. в масштабе 1:500.

Площадь участка 23 015 кв. м		Приказ Агентства №120 от 24.04.2018 г.	
Директор	Павлов И.Д.	Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:15:132702:668	Масштаб: Лист Листов
Инженер I кат.	Масеева Ю.М.	г. Калининград, ул. Пригородная	1:1000 1 1
Должность	Фамилия	Подпись	ООО "КПД Монтаж"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:
ОЖ - Зона общественно-жилого назначения (подзона «Г»)
 Установлен градостроительный регламент

2.1 Решение городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25 декабря 2017 года № 339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

(наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажные многоквартирные дома	Хозяйственные постройки, теплицы, оранжереи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малозэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малозэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажные многоквартирные дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажные многоквартирные дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многоэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливается
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи для служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по	Не устанавливается

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		интересам	
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливается
		Аптеки	Не устанавливается
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливается
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливается
		Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 800 кв.м	Не устанавливается
		Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 50	Не устанавливается
3.1	Коммунальное обслуживание	Офисные здания организаций, оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливается
		Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные уборные	Не устанавливается
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливается
		Службы занятости населения	Не устанавливается
		Дома престарелых	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта
		Дома ребенка	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта
		Детские дома	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, учебные, лабораторные, спортивные корпуса детских домов
		Пункты ночлега для бездомных граждан	Хозяйственные постройки
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи	Не устанавливается
3.3	Бытовое обслуживание	Химчистки	Не устанавливается
		Похоронные бюро	Не устанавливается

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Прачечные	Не устанавливается
		Бани и сауны	Не устанавливается
		Конторы по прокату автомобилей	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, без возможности техобслуживания и мойки машин
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Молочные кухни	Не устанавливается
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливается
		Диспансеры без стационарных подразделений, в том числе диспансеры государственной и муниципальной системы здравоохранения	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта
		Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений	Не устанавливается
		Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики	Не устанавливается
		Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора	Гаражи для служебного и специального транспорта
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения	Хозяйственные постройки,

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		организаций без опытной и (или) производственной базы	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы	Не устанавливается
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов	Не устанавливается
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливается
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8	Развлечения	Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы	Не устанавливается
		Боулинги	Не устанавливается
		Залы игровых автоматов	Не устанавливается
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей вместимостью от 30 до 500 парковочных мест	Не устанавливается
		Автомобильные мойки	Не устанавливается
5.1	Спорт	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные клубы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Физкультурно-оздоровительный комплекс	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортыдра	Не устанавливается
		Крытые теннисные корты	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Площадки и сооружения для занятий физкультурой и спортом	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Фитнес-центры (фитнес-клубы)	Не устанавливается
7.2	Автомобильный транспорт	Транспортно-пересадочные узлы	Не устанавливается
		Перехватывающие стоянки	Не устанавливается

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Не устанавливается
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливается
7.3	Водный транспорт	Объекты капитального строительства речных портов, причалов, пристаней	Не устанавливается
		Объекты обеспечения навигации	Не устанавливается
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливается
		Пожарные депо	Не устанавливается
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливается
		Памятники, мемориалы	Не устанавливается
11.1	Общее пользование водными объектами	Не устанавливается	Не устанавливается
11.3.	Гидротехнические сооружения	Берегоукрепительные сооружения	Не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливается
		Скверы	Не устанавливаются
		Спортивные площадки	Не устанавливаются
12.2	Специальная деятельность	Пункты сбора мусора для вторичной переработки	Не устанавливается

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Гаражи для хранения личного автотранспорта граждан	Не устанавливается
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Специализированные объекты для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные госпитали, ветеринарные аптеки	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Гостиницы и приюты для животных	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
См. Приложение 1 ГПЗУ	См. Приложение 1 ГПЗУ	См. Приложение 1 ГПЗУ	См. Приложение 1 ГПЗУ	См. Приложение 1 ГПЗУ	См. Приложение 1 ГПЗУ	—	См. Приложение 1 ГПЗУ

Примечание:

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от зданий до красных линий улиц, который составляет 5 метров, и минимального отступа от красных линий проездов, который составляет 3 метра, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки, устройства мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства) существующих объектов капитального строительства (за исключением объектов, расположенных на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан), построенных и введенных в эксплуатацию до введения в действие Правил. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до красных линий, которое не подлежит уменьшению в процессе реконструкции.

Расчет размеров придомовых площадок производится исходя из площади квартир многоквартирного дома. На каждую тысячу квадратных метров суммарной площади всех квартир, располагаемых в многоквартирном доме, необходимо предусматривать:

- 1) площадок отдыха – 3 квадратных метра;
- 2) игровых площадок (площадок отдыха детей) – 14 квадратных метров;
- 3) спортивных площадок – 32 квадратных метра;
- 4) хозяйственных площадок – 3 квадратных метра;
- 5) зеленых насаждений – 87 квадратных метров.

Обеспеченность машино-местами предусматривать из расчета 14 машино-мест на 100 жителей.

Расстояние от площадок до окон жилых домов и иных объектов определяется техническими регламентами.

Предельный максимальный размер земельного участка под размещение объектов капитального строительства, под существующими объектами (в том числе существующими жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), гаражами) устанавливается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Размер земельного участка, образуемого в отсутствие проекта межевания территории, принимается в соответствии с градостроительным регламентом.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калининградской области. Приобъектные стоянки для обслуживания объектов нежилого назначения, встроенных в многоквартирные дома, могут располагаться за пределами участков многоквартирных домов, в том числе в пределах улично-дорожной сети.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с пунктами 3-5 статьи 23; пунктами 2-10, 14 статьи 24; пунктом 3 статьи 25; пунктами 1-5, 13-14, 17, 19, 20 статьи 26 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

В соответствии с требованиями п. п 2.2.1., 2.2.2. Порядка выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций, утвержденного Приказом Госкомгидромета от 29.06.1983 № 132, разработанного во исполнение Постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдения и контроль за состоянием окружающей природной среды», в охранных зонах пунктов гидрометеорологических наблюдений только с письменного согласия территориальных органов (организаций) Росгидромета могут производиться следующие виды работ:

- возведение любых зданий и сооружений,
- сооружение оросительных и осушительных систем,
- производство горных, строительных, монтажных, взрывных работ и планировки грунта,
- высаживание деревьев, складирование удобрений, устройство свалок, выливание растворов кислот, солей и щелочей,
- устройство стоянок автомобильного транспорта, тракторов, и других машин и механизмов,
- сооружение причалов и пристаней,
- перемещение и производство засыпки и поломки опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов.

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв.м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	частично	423	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
1.1	Охранная зона КТП-891 (Инв. №5459153)	частично	311	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.2	Охранная зона КЛ 266-891 (Инв. №542879701, 542899401)	частично	19	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.3	Охранная зона КЛ 270-891 (Инв. №542879612, 542879701, 542879804, 542899402)	частично	81	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Санитарно-защитная зона производственного объекта ООО «Газпромтрансгаз Санкт-Петербург»	частично	54	Санитарно-эпидемиологическое заключение: №39.КС.14.000.Т.000141.04.09 от 17.04.2009 г.
3	Зона ограничения строительства от объектов связи	частично	424	Санитарно-эпидемиологическое заключение: №39.КС.14.000.Т.000290.06.16 от 08.06.2016 г.
4	Охранная зона стационарного	весь	23 015	Постановление Правительства РФ

пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением			№ 972 от 27.08.1999 г. «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
---	--	--	---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4	4
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	—	—	—
1.1	Охранная зона КТП-891 (Инв. №5459153)	1	356292,99	1192932,69
		2	356295,72	1192934,22
		3	356298,14	1192936,11
		4	356300,27	1192938,40
		5	356301,59	1192941,24
		6	356301,96	1192944,36
		7	356301,36	1192947,43
		8	356299,83	1192950,16
		9	356298,59	1192951,74
		10	356296,29	1192953,86
		11	356294,01	1192954,91
		12	356280,22	1192944,25
		13	356285,77	1192937,87
		14	356282,35	1192935,30
		15	356283,98	1192933,79
		16	356286,81	1192932,47
		17	356289,92	1192932,09
		18	356292,99	1192932,69
		19	356290,73	1192945,62
		20	356291,98	1192944,03
		21	356289,56	1192942,11
		22	356288,30	1192943,70
1.2	Охранная зона КЛ 266-891 (Инв. №542879701, 542899401)	1	356288,87	1192941,62
		2	356289,55	1192942,12
		3	356288,32	1192943,67
		4	356288,06	1192943,46
		5	356287,05	1192943,29
		6	356284,92	1192945,83
		7	356284,32	1192945,87
		8	356283,60	1192945,59
		9	356280,97	1192943,39
		10	356282,28	1192941,88
		11	356284,29	1192943,56
		12	356285,85	1192941,64
		13	356286,57	1192941,30
		14	356287,63	1192941,27
1.3	Охранная зона КЛ 270-891	1	356289,32	1192942,41

(Инв. №542879612, 542879701, 542879804, 542899402)	2	356288,30	1192943,70
	3	356289,10	1192944,33
	4	356284,97	1192945,12
	5	356284,78	1192945,16
	6	356286,16	1192946,53
	7	356288,44	1192948,45
	8	356305,22	1192960,63
	9	356313,23	1192968,52
	10	356312,64	1192969,31
	11	356305,95	1192964,14
	12	356303,98	1192962,20
	13	356295,20	1192955,83
	14	356284,31	1192947,41
	15	356283,06	1192946,28
	16	356282,62	1192945,68
	17	356282,40	1192944,82
	18	356282,71	1192944,02
	19	356283,60	1192943,39
	20	356289,29	1192942,26
	2	Санитарно-защитная зона производственного объекта ООО «Газпромтрансгаз Санкт-Петербург»	—
2	Зона ограничения строительства от объектов связи	—	—
3	Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	—	—

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Водоснабжение, канализация

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: исх. № ПТУ-738 от 26.05.17 г. – МП КХ «Водоканал» (см. Приложение 2 ГПЗУ)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Ливневая канализация

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: исх. № 1561 от 15.11.17 г. – МБУ «Гидротехник» (см. Приложение 3 ГПЗУ)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Для ползон территориальной зоны ОЖ установлены следующие предельные параметры:

№ п/п	Наименование предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для ползон									
		код	наименование	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж			
1	Предельные размеры земельных участков:			2.7	Обслуживание жилой застройки				1200				
				2.7.1	Объекты гаражного назначения				80				
				3.1	Коммунальное обслуживание				200				
				3.3	Бытовое обслуживание				200				
1.2	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры			2.7.1	Объекты гаражного назначения				18				
				-	прочие				не подлежит установлению				
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры			-	все виды разрешенного использования				6,0				
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:			2.1.1	Маломэтажная многоквартирная жилая застройка	5,0 (для встроенных в многоквартирные дома объектов общественного назначения, сопутствующей инфраструктуре, объектов обслуживания населения – не подлежит установлению)							
				2.5	Среднемэтажная жилая застройка								
				2.6	Многоэтажная жилая застройка								
2.2	от красной линии проезда, метры			-	прочие				не подлежит установлению				
				-	все виды разрешенного использования				3,0				
2.3	от границы земельного участка, метры			-	все виды разрешенного использования				3,0				
3	Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений:			2.7	Обслуживание жилой застройки				10,0				
				3.1	Коммунальное обслуживание				10,0				

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка							Значения предельных параметров для подзон										
		код	наименование	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж									
											не подлежит установлению (н.п.у.)								
3.1	Минимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	2.1.1	Маломэтажная многоквартирная жилая застройка	26,0	14,0	56,0	56,0	20,0	30,0	43,0									
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка	17,0	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.									
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	17,0	н.п.у.	26,0	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.									
		-	прочие	н.п.у.	н.п.у.	26,0	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.									
		-	все виды разрешенного использования	не подлежит установлению										7,0					
		-	прочие	не подлежит установлению										7,0					
3.3	Максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства	2.1.1	Маломэтажная многоквартирная жилая застройка											50,0					
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка											60,0					
		2.6	Многоэтажная жилая застройка											40,0					
		3.8	Общественное управление											70,0					
		4.1	Деловое управление											70,0					
		4.5	Банковская и страховая деятельность											70,0					
		4.6	Общественное питание											70,0					
		4.7	Гостиничное обслуживание											70,0					
5	Иные предельные параметры:											не подлежит установлению							
5.1	Максимальная этажность зданий	2.1.1	Маломэтажная многоквартирная жилая застройка											4					
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	в пре-делах уста-новлен-	8	8	8	в пре-де-лах	8	8								

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования		Значения предельных параметров для подзон						
		код	наименование	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж
5.2	Минимальная этажность зданий	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.п.у.	н.п.у.	8	5	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	н.п.у.	н.п.у.	8	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.
		-	прочие	в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства						
5.3	Минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проемов, метры	2.6	Многоэтажная жилая застройка	в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства						
		2.7	Обслуживание жилой застройки	2						
		-	прочие	в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства						
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.п.у.	н.п.у.	8	5	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	н.п.у.	н.п.у.	8	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.
		-	все виды разрешенного использования	6,0						
5.4	Минимальный процент озеленения	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	15,0						
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка	20,0						
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	20,0						
		3.8	Общественное управление	10,0						
		4.1	Деловое управление	10,0						
		4.5	Банковская и страховая деятельность	10,0						
4.6	Общественное питание	10,0								

